

AKADÁLYMENTESÍTÉSI MUNKARÉSZ

Nyíregyháza, Benczúr tér környezetrendezési tervéhez 4400 Nyíregyháza (Hrsz.: 6177/1; 6177/2 - Benczúr tér; 6059/6 - Széchenyi utca érintett szakasza)

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS, ELŐZMÉNYEK:

A tárgyi telek Nyíregyház belterületi részén fekszik jól megközelíthetően. A telkeken lévő terület, közhasználatú területként funkcionál, bárki szabadon látogathatja (köztér, játszótér, közösségi tér). Ezért a 1998 évi XXVI (Esélyegyenlőségi tv) és a 1997. évi LXXVIII. Építési tv. 2§ 1., 9, 13 szerint komplexen kell akadálymentesíteni az igénybe vevők által használt részeket.

Az akadálymentes átalakítást az Akadálymentesség Európai Eszméje, a rendelkezésre álló szakirodalom, valamint a jelenleg érvényben lévő jogszabályok figyelembevételével készültek el. A kivitelezés során a figyelembe kell venni az Unió Pályázatokhoz mellékletként csatolt „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” című dokumentumban foglaltakat és be kell tartani az OTÉK előírásait. A komplex akadálymentesítés azt jelenti, hogy a szolgáltatás igénybevételéig meg kell oldani az összes fogyatékossgal élő egyenlő esélyű hozzáférést.

A terület jellemzően sík, kerékpárral, gyalogosan megközelíthető. A terület jelenlegi állapota avult, és a mai kor követelményeinek megfelelő átalakítás mindenképp szükséges. A fogyatékossgal élő személyek számára nem biztosított a megközelítés. A terület biztonságos használatához olyan környezetet kell kialakítanunk, hogy azt képességeitől függetlenül mindenki számára a lehető legnagyobb mértékű használhatóságot nyújtsa.

Útcsatlakozás-parkolás:

1 db akadálymentes parkoló szükséges, melyet 50 m-en belül szükséges biztosítani.

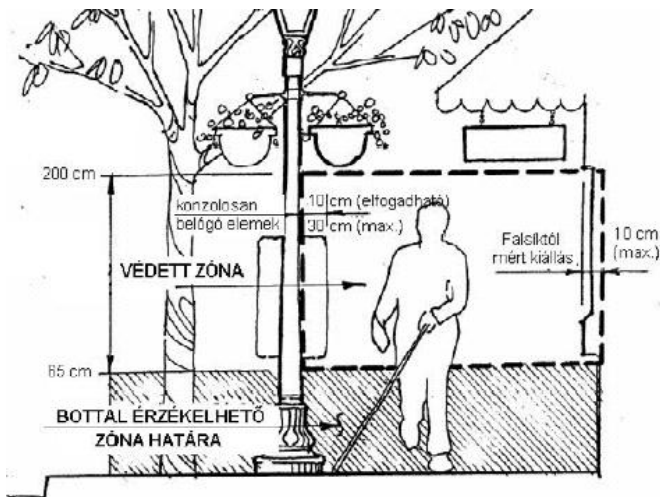
Ezt **táblával és felfestéssel**, jobbra néző **piktogrammal** is jelölni kell. A tábla közlekedési útba ne essen és alja min 220 cm. Mérete 5,5 m hosszú és 3,60 m széles. A parkoló rész 2,10+1,50 m széles kiszállási zóna ferde sraffozása nem szükséges, mert így a vezető dönti el, hogy melyik oldalt szükséges a fogyatékos személy kiszállása (Lehet utas és sofőr is a fogyatékos személy). Szintkülönbség a parkolók és a járda között nem készül. A parkoló oldalirányba max 1,5%-ot lejtethet.

Vezetősávok:

A tereket vakok és gyengénlátók is igénybe veszik. Nekik 40 cm széles vakvezetősáv készítendő **elágazásoknál**, **Semmelrock bordás vakvezető** kővel, a vakvezető kő vagy járda mellett két oldalán 1-1 sor antracit kő a kontrasztosság végett vagy a kő legyen kontrasztos. Egyébként a járda széle és a növényzet eltérősége adja az elsődleges vezetést. A vezetősáv bordázata a haladási irányval párhuzamos. A veszélyt, információt közlő taktilis sáv merőleges a haladási irányra

és 60 cm széles (burkolati akadályok, fák, szökőkút, útra lelépés előjelzése). **Az útra való lelépés bütykös kövekkel** előjelzendő mindenhol. A vakvezetősáv mindig folytonos nem szakíthatja azt meg más burkolat. A gyengén látók számára **kontrasztosság kialakítása szükséges:**

Járdák-térburkolatok:



A burkolatok építését, javítását úgy kell végezni, hogy a sík felület biztosított legyen vagyis az új burkolatoknak síknak kell lennie kiemelkedések, felületi hibák nélkül. Meglévőek javítása is szükséges. További követelmény fagyálló, csúszásmentes, tükröződésmentes kialakítás. A burkolat felületi érdessége ne haladja meg a 0,5 cm-t. A burkolat elemeinek elhelyezési hézaga az 1 cm-t ne haladja meg. Ennek megfelelően a pl.: Semmelrock Classico térkő

megfelel. Figyelmeztető, kontrasztos kialakítású vezetősáv (korábbiak szerint). A gyalogos közlekedési úton nem lehet **belógó tárgy 2,20 m-en belül** (pl faág) és a szabad szélességet csökkentő akadály **15 cm-en belül** (kuka, tűzcsap, postaláda stb.) OTÉK 54§. A tereplejtések 2-4%-os terep lejtőkkel készítenők, kialakításuk mint járdaké. A csatlakozásoknál nem lehet 20 mm-nél nagyobb szintkülönbség. Rácsok nem tervezettek, de ha készül a beépített **rácsok nyílása 20 mm-nél szélesebb nem lehet** és rácszat merőleges a haladási irányra. (pl vízvezetőrács, közműakna rács, lábtörlőrács, farács stb). A terveken jelölt stabilizált kavicsburkolat megfelelő. Játszóterei elemek alatti ütéscsillapító gumiburkolatok megfelelőek.

Az **akadályok** (pl. fa, vagy kandelláber) **vezetősávval kikerülendők, előjelzendők.** A megfelelő vízvezetés szempontjából a járdafelület legfeljebb 1,5%-os maximális oldallejtéssel bírjon. A gyalogos utak mentén a növényzet folyamatos karbantartásával biztosítani kell az útvonal szabad szélességét és magasságát.

Lépcsők, rámpák, korlátok: nem készülnek

Megvilágítás: Káprázás mentes lámpatestek beépítése lehetséges.

Berendezések, utcabútorok:

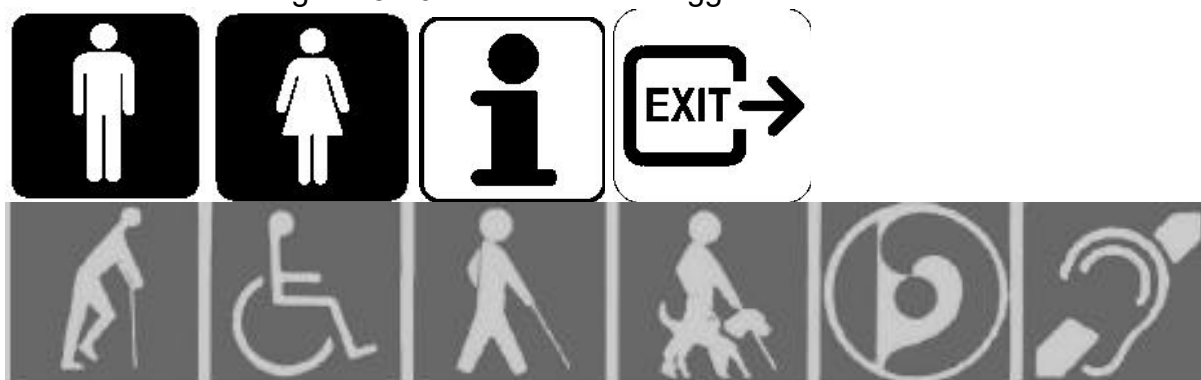
Térbe belógó eszközök (faág, lámpa, falikar, stb) biztosítsák a min 2,20 m-es belmagasságot. Oldalirányban belógás max. 15 cm lehet (OTÉK 40§) A térbútorok között a 180 fokos megfordulást biztosított. Szemetesek bedobó nyílása 90-110 cm magasságba kerüljön és oldalról lehessen használni. Térbútorok kialakítása térszabad legyen. Padok előtt hely biztosított. Ivókút kútfeje konzolosan kell kinyúljon, hogy alá gurulhasson a kerekesszék és maximum 85-90 cm magasságban legyen. Padok, utcai ülőalkalmatosságok mellett burkolt felület és megfelelő hely biztosított.

Játszóterei elemek,: A bekerített részek kapuinak 110 cm szélesnek kell lennie. A járdáknál leírt felületű közlekedő úton elérhető az elemek nagy többsége. Vagyis

szilárd burkolaton közelíthető meg a játszótér. Vannak olyan eszközök is melyek méretüknél és magasságuknál fogva elérhetők bármely fogyatékossgal élő számára. Így a tervezett terület és eszközök akadálymentesek. A sík járdával való közvetlen megközelítés elegendő, mert aki ide jön sportolni, vagy játszani az olyan fizikumú, hogy le tudja küzdeni a kisebb akadályokat melyek már magán a területen vannak. (füves terület, stb.) Mindenki együtt tudja használni a területet függetlenül egészségi állapotától. A gyermekek szociális, értelmi, társasági, fizikai képességeit együtt fejlesztik az eszközök, integráltan mindenki részt tud venni a közösségben. Ennek is megfelel a tervezett beruházás. Ütéscsillapító gumiburkolat készül a játszótéri elemek alatt, tájépítészeti tervnek megfelelően.

Információs tábla, infokommunikáció:

A táblák piktogrammal, síkírással, Braille felirattal 1,20-1,60 m magasságban készítenődök, előtte min 90x120 cm szabad hely biztosított legyen, kontrasztos kialakítással, 2 db. A táblák stilizáltan mutassák az elhelyezkedő játszóeszközöket illetve park elemeket, az elérési útvonallal. A nemzetközileg használatos piktogramok alkalmazása szükséges 15-40 cm oldalszélességgel.



Akadálymentes kültéri wc:

Akadálymentes wc nem kötelező a szabadtéri parkokhoz, az ép embereknek sincs kialakítva. Tervezve van egy előregyártott (konténer köztéri wc) kültéri wc, mely minimálisan kielégíti a használhatóság kritériumait, ez akadálymentesen is használható a kerekesszékes típusoknak, néhány kivétellel. Ezért fel kell tüntetni, hogy merre található és milyen távolságra akadálymentes megfelelő illemhely a közelben (pl közintézményben, vagy vendéglátó helyen).

Az akadálymentes WC ülőke padló szinttől 0,46-0,48 m, 70 cm kiállással a faltól legyen. **Ülőke és wc szaniter elől folytonos-tömör** kivitelben. Több oldalról való átülés biztosított. Fal felőli oldalán fix „L”, másik oldalán felhajtható kapaszkodó 75 cm magasságban. A wc-nek és kapaszkodóknak 200 kg-ot el kell bírnia minden pontján, mely csak megfelelő rögzítéssel biztosítható. Öblítés hát vagy oldalfalon nyomógombbal. Az akadálymentes mosdó konkáv peremes, térdszabad (rejtett szifon) kialakítású, 85 cm magasságban. Mosdó felett dönthető tükör, Jelenlét érzékelős világítás szükséges.

Kezelőeszközök, berendezések (kézszárító vagy papírtörülköző, szappanadagoló, wc papírtartó, wc kefe tartó, kuka stb) 90-110 cm magasságban, kontrasztos kialakítással, könnyen használhatóan.

1 db vészjelző csengő áramvédezt módon 110 cm magasságban wc fix kapaszkodó oldalfalon 30 cm-ig lelógó zsinórral, melyet a **körzsinórhoz** kell csatlakoztatni. Ennek jelzései jeleznek fény és hangjelzéssel külső oldalon. A vészjelzés a wc-ben nyugtázandó! Megfordulás biztosított. Vízhőfok forrázás gátlóval. U alakú kilincs, ajtózárról kívülről érmével nyithatóan szükséges. Kapcsolók Braille és sík felirattal jelölendők (NYUGTÁZÓ, SEGÉLYHÍVÓ, VILLANYKAPCSOLÓ). Ajtón tokkal egyező kontrasztú-színű U alakú kilincs. Mindenhol a meleg víz forrázás gátlóval 38 fokon biztosítandó. Felhajtható **pelenkázó** készül, részletezve tervlapokon.

A wc kívülről piktogrammal ellátandó.

Menekülés: Akadálymentes térkövezés, megvilágítás esetén biztosítva van.

Kikötések:

A kivitelezés során szükséges rehabilitációs környezettervezővel egyeztetni, különösen a burkolatok, színek, változtatott specifikációk tekintetében. A kivitelezéskor, műszaki átadás előtt mindenképp (de közben is) szükséges helyszíni bejárás a rehab. szakmérnökkel. Ezekre külön szerződés kötendő, megállapodás szerinti tartalommal. Jelen leírásban rögzítettek kötelező érvényűek.

A kivitelezés során be kell tartani a jogszabályi, hatósági előírásokat, valamint a BALESETVÉDELMI, BIZTONSÁGI és TŰZBIZTONSÁGI ELŐÍRÁSOKAT.

Továbbá a kivitelezés során keletkező hulladék, építési hulladék az ide vonatkozó hatályos előírások, jogszabályok (elsősorban 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet) - melyek betartása kötelező - alapján kezelendő. A műszaki leírások és a műszaki tervrajzok, szakági munkarészek együtt tartalmazzák a kialakítandó létesítményre vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők.

Kizárólag az Uniós vagy magyar szabványrendszernek megfelelő anyagok építhetők be, és azok közül is a „CE” jelzésűek, illetve ETA, érvényes ÉME, NMÉ minősítéssel, **teljesítmény nyilatkozattal** rendelkeznek. Amennyiben ilyen dokumentum nincs a vonatkozó jogszabály szerint kell eljárni (275/2013 korm. rendelet).

Az parkok minimális műszaki tartalmait a jelen tervdokumentáció tartalmazza, ennek biztosítása kötelező. Ezek kiválthatók a terven szereplő anyagminőséget biztosító anyagokra. A rendszerszerkezetek és készletek a kivitelezési alkalmazástechnika szerint építendőek. Az építés munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával, végezhetőek, építési e-napló vezetése kötelező. 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletet be kell tartani.

A mindenkor hatályos jogszabályok és szabványok szerint kell a kivitelezést végezni. Ha jelen dokumentációban ettől eltérés van, jelezni kell tervezőnek, hogy megoldást lehessen találni az adott probléma jogszerű kiküszöbölésére. Ebben az esetben és tervi ellentmondás esetén a tervezőt értesíteni kell, különben a kivitelezőé a felelősség. A tervtől eltérni csak a tervező hozzájárulásával lehet. A tervet tervező min. 10 évig megőrzi.

Debrecen, 2017. szeptember 07.

Beruházó:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1,

Tervező

S-TÉR Kft

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23

Tel.: (1) 321 85 98

e-mail: ter@s-ter.hu



ARCHI-GORI BT.

4032 Debrecen

Thomas Mann u. 43. 2/6.

Adószám: 20746429-2-09

Számlaszám: 60600084-11047801

REHAB. KÖRNYEZETTERVEZŐ SZAKMÉRNÖK:

Gortka István okleveles építésszakmérnök É-09-0486

rehabilitációs környezettervező szakmérnök

Archi-Gori Bt, 4032 Debrecen Thomas Mann u 43 2/6

mobil: +36-30-430-4293, archi.gori@gmail.com